

## TILUSVAIHTOSOPIMUS

### OSAPUOLET

Tuusulan kunta (0131661-3)  
PI 60, 04301 TUUSULA

sekä

Seepsula Oy (0687708-1)  
Sulantie 19, 04300 TUUSULA

Tällä tilusvaihtosopimuksella osapuolet luovuttavat toisilleen seuraavat alueet tässä mainituin ehdoin:

### VAIHDON KOHTEET

**Seepsula Oy luovuttaa** Tuusulan kunnalle seuraavan alueen:

Kiinteistö 1: Tuusulan kunnan Ruotsinkylässä sijaitsevan Focus -nimisen tilan RN:o 5:207 kaikki alueet, kiinteistötunnus 858-411-5-207. Luovutettava alue on merkitty liitekarttaan 1.

Pinta-ala: Luovutettavan alueen pinta-ala on noin 19,81 hehtaaria (palstasta mitattuna noin 20,31 ha).

**Tuusulan kunta luovuttaa** Seepsula Oy:lle seuraavan alueen:

Kiinteistö 2: Määräala Tuusulan kunnan Ruotsinkylässä sijaitsevasta Ylä-Inkilä -nimisestä tilasta RN:o 6:12, kiinteistötunnus 858-411-6-12. Määräala on merkitty liitekarttaan 2.

Pinta-ala: Luovutettavan alueen pinta-ala on noin 18,6 hehtaaria.

Vaihdon kohteet on myös merkitty oheistettuun sijaintikarttaan.

### VAIHTOARVOT

Tiluksien arvot vastaavat toisiaan eikä välirahaa makseta puolin eikä toisin.

### MUUT EHDOT

#### 1. Omistus- ja hallintaoikeus

Luovutettavat alueet siirtyvät saajien omistukseen ja hallintaan kun tilusvaihtotoimitus on saanut lainvoiman.

2. Rasitteet

Osapuolet vakuuttavat, ettei vaihdettaviin alueisiin kohdistu muita rasitteita, kuin mitä 17.10.2017 päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

3. Kiinteistöistä aiheutuvat kustannukset

Tilusvaihtotoimitusta ovat oikeutettuja hakemaan molemmat vaihdon osapuolet. Toimituskustannuksista vastaavat sopijaosapuolet puoliksi.

4. Vaaranvastuu

Vastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy osapuolille maakaaren mukaisesti.

5. Kohteisiin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet heille luovutettaviin alueisiin, jotka luovutetaan siinä kunnossa kuin ne olivat osapuolten edustajien suorittaessa katselmuksen syksyllä 2017.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet luovutettavia alueita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- kiinteistörekisteriotteet 17.10.2017
- lainhuutotodistukset 17.10.2017
- rasitustodistukset 17.10.2017

Osapuolet vakuuttavat kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen vaihtoa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet vaihdon päättämisessä vaikuttaa toisen osapuolen ratkaisuihin.

7. Irtaimisto

Tähän vaihtoon ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimiston luovuttamisesta ole tehty eri sopimusta.

8. Raukeaminen

Tämä sopimus tulee voimaan kun Tuusulan kunnanvaltuuston sitä koskeva hyväksymispäätös on lainvoimainen. Mikäli tämän sopimuksen perusteella tehtävää tilusvaihtoa ei ole rekisteröity yhden (1) vuoden kuluessa Tuusulan kunnanvaltuuston sopimuksen hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta, raukeaa tämä sopimus.

Tätä tilusvaihtosopimusta on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi molemmille sopimusosapuolille ja yksi maanmittauslaitokselle.

Tämän tilusvaihtosopimuksen ehtoineen hyväksymme ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Tuusulassa 17. päivänä lokakuuta 2017

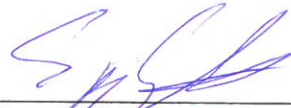
TUUSULAN KUNTA

SEEPSULA OY



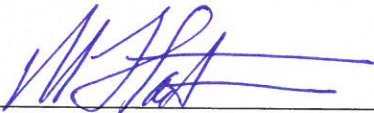
---

Harri Lipasti  
Kansliapäällikkö



---

Seppo Sjöblom  
Hallituksen puheenjohtaja



---

Marko Härkönen  
Kuntakehitysjohtaja